

港幣二百三十四億元住宅銷售創紀錄新高

香港物業摘要

- 住宅物業已簽約銷售額增加131%，創港幣二百三十四億元紀錄新高，為歷來最強勁的上半年銷售。上半年總共售出或預售超過2,000個住宅單位，較二〇一七年全年紀錄超出53%。
 - **MALIBU**在三個月內預售1,552個單位，銷售所得為港幣一百四十三億元，市場反應熱烈。
 - **GRAND OASIS KAI TAK**預售278個單位，銷售所得為港幣三十九億元；二〇一八年六月一個低座複式單位以近港幣35,000元的呎價預售。
 - **GRAND MONTEREY**及其它住宅項目銷售符合預期，合共預售191個單位，銷售所得為港幣三十五億元。
- 已預售但尚未確認入賬的銷售額增加243%至港幣三百零二億元，乃受MALIBU、GRAND OASIS KAI TAK和GRAND MONTEREY銷情理想所帶動。
- 購入兩幅住宅用地，樓面面積合共為九十萬平方呎，其中一幅為啟德河畔地塊，將進一步加強集團的九龍東組合。
- MALIBU預售出一百一十萬平方呎後，旗下管理以市區為主的土地儲備為六百六十萬平方呎。

會德豐集團業績

- 集團核心盈利減少6%至港幣五十二億元，主要因為採用《財報準則》第15號導致物業銷售額確認減少及新項目落成量下降。
- 因應九龍倉置業的分拆而作出調整，集團應佔九龍倉置業核心盈利增加8%至港幣三十一億元，而應佔九龍倉核心盈利則減少7%至港幣十六億元。
- 財務狀況審慎兼持貨力強，綜合上市附屬公司負債前的會德豐淨負債比率為13.8%。

集團業績(未經審核)

若不計入投資物業重估收益及特殊項目，核心盈利為港幣五十一億六千萬元(二〇一七年：港幣五十五億一千六百萬元)。

股東應佔集團盈利為港幣八十六億零四百萬元(二〇一七年：港幣六十二億四千三百萬元)，每股盈利為港幣4.21元(二〇一七年：港幣3.06元)。

中期股息

中期股息每股50.0仙(二〇一七年：47.5仙)將於二〇一八年九月十七日派發予股東，此項股息總額為港幣十億二千四百萬元(二〇一七年：港幣九億六千九百萬元)。